

Bostadsrättsförsäkring

Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av t.ex. väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen.

Bostadsrättsförsäkring – tillägg till Fastighetsförsäkringen

För att underlätta skadehanteringen för dig och för bostadsrättsföreningen så har fastighetsförsäkringen hos Protector kompletterats med bostadsrättsförsäkring.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare av lägenhet eller lokal i bostadsrättsföreningen.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong, altan, markis och tak över uteplats.
- mark och växtlighet inkl. uteplats och simbassäng/pool
- uthus och garage

Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter bland annat

- inbrott, stöld och skadegörelse
- brand, explosion och nedstötning
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningar
- skador på installationer och hushållsmaskin
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (allrisk).

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning. Dock så ersätts Uthus och garage med högst 150 000 kr och Mark/växtlighet inkl. uteplats med högst 40 000 kr. Vid skada så görs avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Åldersavdraget är vid normalskada* (t.ex. brand) högst 20 000 kr. Vid läckage i våtutrymme där yt- och tätskikt är äldre än 21 år görs ett förhöjt åldersavdrag om orsaken till läckaget har samband med ledningssystemets ålder.

Självrisk

Självrisken är 1500 kronor per skada. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3000 kronor.

Skadehantering

Vid skada som endast berör bostadsrättsförsäkringen (t ex. skada på kyl/frys/ugn) kan du anmäla detta direkt till Protector på telefonnummer: 08-410 637 00 eller e-post: skador@protectorforsakring.se

Vid skada som även berör fastigheten så är det alltid föreningen som anmäler skadan.

Om fastighetsförsäkringen berörs i en skada, tas endast fastighetens självrisk ut.

Med denna försäkringsomfattning innebär det att du som bostadsrättshavare i föreningen kan meddela ditt hemförsäkringsbolag att tillägget i din hemförsäkring skall tas bort.

Hemförsäkringen för ditt lösöre måste du ha kvar.

*: Innebär att samtliga skadevärderings- och ersättningsregler som finns i försäkringsvillkoren under p.27 är uppfyllda.