

Årsredovisning 2023

Brf Gjuta på Limhamn

769632-8736



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gjuta på Limhamn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Torrisen 1	2019	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Fastigheten är försäkrad hos Willis Towers Watson. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Willis Estate Bostadsrättsföreningsförsäkring inkluderande bland annat Protector Forsikring ASA dit skador ska anmälas. skadedjur etc. anmäls till Nomor. Tillägg med bostadsrättsförsäkring finns.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 73 bostadsrätter om totalt 4 470 kvm. Byggnadernas totalyta är 5033 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Styrelsens sammansättning

Lars Gustaf Ernemar	Ordförande
Ann-Margret Åkesdotter	Styrelseledamot
Heida Sigurdardottir	Styrelseledamot
Lars-Åke Ekelund	Styrelseledamot
Per-Ola Hörnmark	Styrelseledamot
Anders Buhl	Suppleant
Göran Ahlquist	Suppleant
Marcus Peterson	Suppleant
Minh Phat Tran	Suppleant

Valberedning

Karin Ralsgård (sammankallande), Marie Malmqvist Larsson

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Mathias Nilsson	Revisor	Mazars AB
Rolf Ingvar Henriksson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-01. Fyllnadsval av styrelsemedlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk fastighetsförvaltning, trappstädning	SBC
Trädgårdsskötsel	Bredablick
Fjärrvärme samt nätavgifter för el,	Eon
Elavtal	C4 Energi
Vatten och renhållning	VA Syd
Serviceavtal hiss	Schindler Hiss
Serviceavtal ventilation	Bravida

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning, Malmö Torrisen GA:1, tillsammans med BRf Smida på Limhamn gällande garage, tre cykelrum, gård, markparkering, dränering- och dagvattenledningar, el-ledningar, belysningsarmatur samt övernattningslägenhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde avgifterna med 3% fr o m den 1:e jan 2023, dessutom med 10% fr o m 1:e okt samt beslutade om höjning med 10% från 1:e jan 2024 för att kompensera för kostnadsökningar beroende på inflation och kommande räntehöjningar vid omsättning av lån under mars 2024.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för Elförbrukning tecknades med C4 Energi fr o m 1:e juli 2023.

Övriga uppgifter

En 5-årsbesiktning genomfördes i 8/11 mot gott resultat. Garantitiden från Ikano slutade 1/1 2024.
Ett bevattningsystem för vår innergård installerades under våren vilket har förbättrat växtligheten avsevärt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 101 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 045 730	3 875 321	3 832 510	3 806 263
Resultat efter fin. poster	152 552	75 114	2 020	155 545
Soliditet (%)	72	71	71	71
Yttre fond	1 911 832	1 467 399	578 533	578 533
Taxeringsvärde	178 003 000	178 003 000	142 444 000	142 444 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	744	730	680
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,5	85,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 000	14 184	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 434	12 597	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	293	311	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	30	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	68	67	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	42	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	146	140	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,22	1,22	-	-
Räntekänslighet (%)	17,9	19,1	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	159 160 000	-	-	159 160 000
Fond, yttre underhåll	1 467 399	-	444 433	1 911 832
Balanserat resultat	-1 053 188	75 114	-444 433	-1 422 507
Årets resultat	75 114	-75 114	152 552	152 552
Eget kapital	159 649 325	0	152 552	159 801 877

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 422 507
Årets resultat	152 552
Totalt	-1 269 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	444 433
Balanseras i ny räkning	-1 714 388
	-1 269 955

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 045 730	3 875 315
Övriga rörelseintäkter	3	98 733	7
Summa rörelseintäkter		4 144 464	3 875 321
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 640 607	-1 436 614
Övriga externa kostnader	9	-197 846	-168 379
Personalkostnader	10	-116 878	-108 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 322 532	-1 314 135
Summa rörelsekostnader		-3 277 862	-3 027 206
RÖRELSERESULTAT		866 601	848 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 935	6 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-769 984	-779 297
Summa finansiella poster		-714 049	-773 001
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		152 552	75 114
ÅRETS RESULTAT		152 552	75 114

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	219 214 123	220 447 505
Pågående projekt		0	89 500
Summa materiella anläggningstillgångar		219 214 123	220 537 005
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		219 214 123	220 537 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		93 340	65 231
Övriga fordringar	13	1 509 810	761 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	182 486	147 373
Summa kortfristiga fordringar		1 785 636	973 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 349 627	2 226 977
Summa kassa och bank		2 349 627	2 226 977
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 135 263	3 200 892
SUMMA TILLGÅNGAR		223 349 386	223 737 897

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		159 160 000	159 160 000
Fond för yttre underhåll		1 911 832	1 467 399
Summa bundet eget kapital		161 071 832	160 627 399
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 422 507	-1 053 188
Årets resultat		152 552	75 114
Summa fritt eget kapital		-1 269 955	-978 074
SUMMA EGET KAPITAL		159 801 877	159 649 325
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	47 037 710	62 578 980
Summa långfristiga skulder		47 037 710	62 578 980
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 541 270	821 560
Leverantörsskulder		228 768	77 525
Skatteskulder		10 761	6 887
Övriga kortfristiga skulder		5 817	3 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	723 183	600 343
Summa kortfristiga skulder		16 509 799	1 509 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 349 386	223 737 897

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	866 601	848 115
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 322 532	1 314 135
	2 189 133	2 162 250
Erhållen ränta	55 935	6 296
Erlagd ränta	-769 984	-779 297
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 475 084	1 389 249
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 225	-23 660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	280 497	-39 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 710 357	1 325 789
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	350	-89 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	350	-89 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-821 560	-821 560
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-821 560	-821 560
ÅRETS KASSAFLÖDE	889 147	414 729
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 969 282	2 554 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 858 429	2 969 282

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjuta på Limhamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 339 714	3 163 356
Hysesintäkter, p-platser	526 369	537 409
Kabel-TV/Bredband	160 308	160 308
EI	3 703	0
Övriga intäkter	15 636	14 242
Summa	4 045 730	3 875 315

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	7
Elprisstöd	79 730	0
Övriga intäkter	19 005	0
Summa	98 733	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastskötsel/städ tjänster	76 558	74 401
Fastighetsskötsel	75 886	81 514
Besiktning och service	127 934	124 641
Städning	0	9 015
Trädgårdsarbete	48 094	54 000
Övrigt	84 348	0
Snöskottning	19 789	23 702
Summa	432 609	367 273

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6 085	15 291
Bostäder	7 805	2 712
Trapphus/port/entr	0	5 239
Källarutrymmen	0	1 725
Soprum/miljöanläggning	3 375	6 250
Dörrar och lås/porttele	23 269	0
Övernattn./gästlägenhet	1 080	310
Övriga gemensamma utrymmen	2 039	0
El	0	12 285
Hissar	32 922	7 029
Fönster	9 261	0
Gård/markytor	24 677	0
Garage och p-platser	8 704	6 666
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	28 685
Summa	119 216	86 192

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	168 644	105 217
Fastighetsel	918	1 705
El, gemensamhetsanläggning	6 284	28 252
Uppvärmning	342 952	301 205
Vatten	213 601	187 574
Sophämtning	61 160	78 444
Summa	793 559	702 397

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	74 485	69 612
Övrigt	23 948	15 169
Bredband/Kabeltv	156 760	155 941
Fastighetsskatt	40 030	40 030
Summa	295 223	280 752

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 736	740
Programvaror	0	4 483
Övriga förvaltningskostnader	49 446	52 567
Juridiska kostnader	0	7 969
Revisionsarvoden	20 275	16 725
Ekonomisk förvaltning	92 176	85 896
Konsultkostnader	28 213	0
Summa	197 846	168 379

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	89 240	83 740
Övriga arvoden	3 198	4 822
Sociala avgifter	24 440	19 516
Summa	116 878	108 078

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	769 984	779 297
Summa	769 984	779 297

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	225 266 000	225 266 000
Årets inköp	89 150	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	225 355 150	225 266 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 818 495	-3 504 360
Årets avskrivning	-1 322 532	-1 314 135
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 141 027	-4 818 495
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	219 214 123	220 447 505
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 569 182</i>	<i>67 569 182</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	132 003 000	132 003 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	178 003 000	178 003 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	222	201
Skattefordringar	0	3 232
Övriga fordringar	787	15 573
Nabo Klientmedelskonto	1 508 801	742 305
Summa	1 509 810	761 311

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 506	49 844
Försäkringspremier	88 489	74 485
Förvaltning	27 491	23 044
Summa	182 486	147 373

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-25	1,26 %	15 050 490	15 381 270
Swedbank	2025-03-25	1,00 %	16 239 000	16 319 000
Swedbank	2025-03-25	1,00 %	16 239 000	16 319 000
Swedbank	2027-03-25	1,65 %	15 050 490	15 381 270
Summa			62 578 980	63 400 540
Varav kortfristig del			15 541 270	821 560

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 471 180 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 348	106 384
El	24 533	109
Uppvärmning	46 489	42 721
Utgiftsräntor	81 263	81 050
Vatten	19 094	0
Sociala avgifter	29 519	25 799
Förutbetalda avgifter/hyror	381 437	325 680
Beräknat revisionsarvode	19 500	18 600
Summa	723 183	600 343

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	66 156 000	66 156 000

NOT 18, LIKVIDA MEDEL

Följande delkomponenter ingår i likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel Swedbank	58 884	1 142 148
Sparkonto SBAB	2 290 743	1 084 829
Klientmedel Nabo	1 508 801	742 305

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har löptid om max 3 månader efter anskaffningspunkten.

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjs från 1/1 2024 med 10%. En 5-årsbesiktning för gemensamhetsanläggningen (garage, innergård) kommer att utföras under april. En underhållsspolning av avloppsstammar görs i månadsskiftet januari-februari.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö kommun, Skåne län

Ann-Margret Åkesdotter
Styrelseledamot

Heida Sigurdardottir
Styrelseledamot

Lars Gustaf Ernemar
Ordförande

Lars-Åke Ekelund
Styrelseledamot

Per-Ola Hörnmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mazars AB
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

Rolf Ingvar Henriksson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 10:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 09:48

DOCUMENT ID:

SkbB1dJH-R

ENVELOPE ID:

SyBydySbA-SkbB1dJH-R

DOCUMENT NAME:

Brf Gjuta på Limhamn, 769632-8736 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Ekelund larsake.ekelund@hotmail.se	Signed Authenticated	23.04.2024 11:28 23.04.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/13) IP: 188.151.146.86
2. ANN-MARGRET ÅKESDOTTER annmargreth2@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 17:29 23.04.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/29) IP: 83.249.102.2
3. HEIDA SIGURDARDOTTIR heidass@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 21:18 23.04.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/24) IP: 83.250.125.8
4. PER-OLA HÖRNMARK peo@hornmark.se	Signed Authenticated	23.04.2024 22:51 23.04.2024 22:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/21) IP: 83.250.124.231
5. Lars Gustaf Ernemar lars.ernemar@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2024 10:28 24.04.2024 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/24) IP: 188.151.146.121
6. Karl Henrik Mathias Nilsson mathias.nilsson@mazars.se	Signed Authenticated	24.04.2024 10:32 24.04.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/17) IP: 195.198.111.50
7. ROLF INGVAR HENRIKSSON Ingvar@alpap.se	Signed Authenticated	24.04.2024 10:47 24.04.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/13) IP: 188.150.245.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed