

AVTAL AVSEENDE MARKIS

Bostadsrättshavare.....

Lägenhetsnummer.....

Adress.....

Mellan Brf Gjuta och ovan angiven bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1 Tillstånd

Föreningen medger tillstånd till att bostadsrättshavaren i enlighet med detta avtal på egen bekostnad får uppföra markis/markiser enligt placering som framkommer av bilagd beskrivning från lägenhetsinnehavaren. Bilaga 1.

§ 2 Anvisningar

Bostadsrättshavaren svarar för uppförandet och montering görs på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättshavaren har en skyldighet att följa föreningens anvisningar för uppförandet.

Bostadsrättshavaren har en skyldighet att följa föreningens anvisningar avseende utförande av markisen såsom fabrikat avseende markis, färgsättning, kvalitet etc. Den färg som är godkänd för markiser är NCS S4040 Y80R och finns angiven i Bopärmen.

Bostadsrättshavaren svarar för att nödvändigt tillstånd (bygglov) från myndighet har erhållits.

§ 3 Anmälan och montering

När monteringen är utförd skall anmälan om detta anmälas till föreningens styrelse som äger rätt till tillträde för besiktning.

§ 4 Kostnader

Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader som kan uppkomma avseende markisen/markiserna som kan uppkomma som till exempel underhåll, reparation och skötsel.

§ 5 Underhåll och ombyggnad av byggnaden

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter uppmaning från föreningen helt eller delvis nedmontera och i förekommande fall återmontera markisen om detta är nödvändigt för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnadsåtgärder.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnader i detta sammanhang behövliga åtgärder. Detsamma gäller om markis måste tas ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6 Skador m.m.

Bostadshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av uppsatt markis eller om skada orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering,

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GJUTA PÅ LIMHAMN

liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom. Föreningen ska hållas skadeslös för att bostadsrättshavaren tillåtits uppföra markis.

§ 7 Överlåtelse

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter och åtaganden i enligt med detta avtal.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att utan kostnad för föreningen nedmontera markisen/markiserna.

§ 8 Nedmontering

Vid demontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/fasaden i det skick den var innan markisen/markiserna uppförts samt reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit på grund av markisen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Limhamn den

Bostadsrättsföreningen Gjuta

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande